Jelenia Góra,10 stycznia 2014.

PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA ZARZĄDU KSRM JG-W

W dniu 10 stycznia 2014 r. (piątek), od godz. 15:00 rozpoczęło się zebranie Zarządu KSRM JG-W, w siedzibie stowarzyszenia przy ul. Mickiewicza 26 w Jeleniej Górze.

1. Obecni:

- Elżbieta Dziubek – Sikora,

- Waldemar Gryczka,

- Maria Jaworska – Tarnawska,

- Bogusława Jasińska,

- Witold Puzio,

- Lech Tarnawski,

- Mirosław Trojan.

2. Waldemar Gryczka przedstawił informację z obrad Rady Krajowej PFSRM, które odbyły się w dniach 16-17 grudnia 2013 r. (protokół w załączeniu).

3. Omówiono stan wpłat składek członkowskich: na dzień 31 grudnia 2013 r. zaległości powyżej 6 miesięcy miało 12 osób. Podjęto niezbędne kroki do poprawy sytuacji:

– skarbnik stowarzyszenia w terminie do 13 stycznia 2014 r. wyśle drogą internetową ponaglenia do osób zalegających powyżej 3 miesięcy, z informacją o terminie uzupełnienia zaległości do 20 stycznia 2014 r.,

– skarbnik stowarzyszenia po terminie 20 stycznia 2014 r. wyśle drogą pocztową (listy polecone) ponaglenia do osób, które w dacie 21 stycznia 2014 r. będą zalegały powyżej 6 miesięcy, z informacją że jeżeli do 31 stycznia 2014 r. nie uregulują składek, zostaną skreślone ze składu członków stowarzyszenia, zgodnie z par. 14 pkt.3 statutu,

- skarbnik stowarzyszenia na ostatni dzień każdego kwartału będzie przedstawiał Zarządowi stan wpłat składek członkowskich.

4. Ustalono datę Walnego Zebrania KSRM Jelenia Góra – Wałbrzych na dzień 5 kwietnia 2014 r. – odpowiedzialny Waldemar Gryczka,

5. Omówiono i przyjęto ramowy program pracy Zarządu na rok 2014:

- zorganizowanie szkolenia otwartego 2-dniowego w II kwartale z tematem wiodącym:

„Jak nie pisać operatów szacunkowych – wnioski z prac Komisji Arbitrażowych”, odpowiedzialny za organizację Lech Tarnawski,

- zorganizowanie szkolenia otwartego 3 dniowego w II półroczu w Sudetach Wschodnich z tematem wiodącym do ustalenia, odpowiedzialna za logistykę Elżbieta Dziubek-Sikora, odpowiedzialna za część merytoryczną Maria Jaworska-Tarnawska,

- zorganizowanie spotkania integracyjnego w I połowie września odpowiedzialna Elżbieta Dziubek-Sikora,

- zorganizowanie szkolenia zamkniętego z tematem wiodącym „Jak czytać elektroniczne księgi wieczyste”, w lutym, odpowiedzialny Witold Puzio,

- zorganizowanie szkolenia zamkniętego z tematem wiodącym „Problematyka służebności przesyłu w aktualnym orzecznictwie sądowym i projekcie standardu zawodowego”, w II połowie maja, odpowiedzialny Mirosław Trojan,

wstępne zasady monitorowania doskonalenia zawodowego RM – członków KSRM w związku z likwidacją sankcji za nie wypełnianie obowiązku oraz zaprzestaniem kontroli doskonalenia przez ministerstwo. M.in. przyjęto projekt zasad punktacji, w którym:

6. Omówiono i przyjęto wstępne zasady monitorowania doskonalenia zawodowego RM – członków KSRM w związku z likwidacją sankcji za nie wypełnianie obowiązku oraz zaprzestaniem kontroli doskonalenia przez ministerstwo. M.in. przyjęto projekt zasad punktacji, w którym:

- udział w szkoleniach organizowanych przez KSRM JG-W: 1,5 pkt za 1 godz. szkoleniową,

- udział w szkoleniach organizowanych lub sygnowanych przez PFSRM: 1,0 pkt za 1 godz. szkoleniową,

- przygotowanie i przeprowadzenie szkolenia organizowanego przez KSRM JG-W lub sygnowanego przez PFSRM: 5 pkt za 1 godz. wykładową,

- publikacja w książkach lub czasopismach branżowych: 10 pkt. za 1 publikację.

7. Mirosław Trojan przedstawił aktualne postępowania w Komisji Etyki Zawodowej. Na wniosek Prokuratora Generalnego w Warszawie rozpatrywana jest skarga na członka naszego stowarzyszenia. W związku z tym, że ta sama skarga dotyczy również innej osoby - członka SRM we Wrocławiu zalecono konsultowanie postępowania z KEZ tego stowarzyszenia.

8. Lech Tarnawski przedstawił stan postępowań w Komisji Arbitrażowej w okresie 2013/2014.

W 2013 roku zostało zarejestrowanych 7 zleceń na wykonanie opinii o poprawności sporządzenia 9 operatów szacunkowych. Do 10 stycznia zostały przygotowane i przekazane zamawiającym 3 opinie dotyczące 4 operatów.

W trakcie opiniowania są 2 operaty.

Dla 2 zleceń przygotowano i przekazano zamawiającym umowy, ale do dziś nie zostały podpisane.

Na wniosek Przewodniczącego KA omówiono sytuację jaka powstała w sprawie KA/KSRM/03/2013. Autorka opiniowanego operatu wniosła o wyłączenie z zespołu arbitrów osoby, z którą jak to określiła „jest w sporze osobistym”.

Po zapoznaniu się ze stanowiskiem wskazanego arbitra, Zarząd KSRM JG-W zalecił Przewodniczącemu KA pozostawienie składu zespołu arbitrów bez zmian i zobowiązał Przewodniczącego do współuczestnictwa w sporządzeniu opinii w sprawie KA/KSRM/03/2013 – stanowisko Zarządu JG-W zostanie przekazane autorce opiniowanego operatu.

9. Zarząd KSRM JG-W podjął uchwałę o wydelegowaniu Waldemara Gryczki i Marii Jaworskiej – Tarnawskiej na XVI Mistrzostwa Rzeczoznawców Majątkowych w Zieleńcu w dniach 02.03 – 05-03.2014 z jednoczesną refundacją kosztów uczestnictwa (po 850 zł od osoby).