

SPRAWOZDANIE

ZA OKRES OD 21 MAJA 2006 ROK DO 06 MAJA 2009 R.

CZŁONKOWIE

Ilość członków po połączeniu Karkonoskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Jeleniej Górze i Sudeckiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Wałbrzychu – w likwidacji, tj na dzień 21 maja 2006 rok – 52.

Do dnia dzisiejszego przyjęliśmy 10 osób:

1. Romana Pawlukowicza,
2. Andrzeja Jędrasika,
3. Bogdanę Wrońską,
4. Gabrielę Wojcieszak,
5. Grażynę Grzyb,
6. Sławomira Klimków,
7. Radosława Nowickiego,
8. Mirosław Halicki
9. Józefa Pielichowskiego,
10. Andrzeja Golca.

Jedna osoba zrezygnowała z członkostwa – Krzysztof Janota – z uwagi na zmianę miejsca zamieszkania (inny rejon Polski).

Na dzień 06 maja 2009 roku ilość członków stowarzyszenia wynosi 61.

SPOTKANIA, SZKOLENIA, MISTRZOSTWA

1. OBCHODY XV LECIA STOWARZYSZENIA

1. 26 listopada 2006 roku odbyły się obchody 15-lecia Karkonoskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Pałacu Paulinum w Jeleniej Górze.

Gości honorowymi byli : Prezydent Polskiej Federacji SRM – prof. A Andrzej Hopper, Pani Zdzisława Ledzion - Trojanowska oraz Pan Zdzisław Małecki.

W spotkaniu uczestniczyły 42 osoby, w tym czworo zaproszonych gości.

Po uroczystościach jubileuszowych, w dniach 27-28 listopada 2006 roku w Pałacu Paulinum odbyło się szkolenie na temat:

„Wycena nieruchomości na tle znowelizowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego i innych przepisów.”

„Uwarunkowania prawne i skutki odszkodowawcze budowy urządzeń infrastruktury technicznej na cudzych gruntach.”

Prowadzącym był Pan Zdzisław Małecki.

W szkoleniu uczestniczyły 41 osoby, w tym 29 uczestników to członkowie naszego stowarzyszenia.

2. SPOTKANIA WARSZTATOWE I SZKOLENIA DLA CZŁONKÓW STOWARZYSZENIA.

2.1. W lutym 2007 roku przeprowadziliśmy jednodniowe warsztaty komputerowe: EXCEL –krok po kroku –część I. Prowadzącym był Pan Krzysztof Trynkos.

Uczestniczyło 16 członków naszego stowarzyszenia.

Szkolenie było dofinansowane ze środków własnych stowarzyszenia.

2.2. W marcu 2007 roku przeprowadziliśmy jednodniowe warsztaty komputerowe: EXCEL –krok po kroku – część II. Prowadzącym był Pan Krzysztof Trynkos.

Uczestniczyło 14 członków naszego stowarzyszenia.

Szkolenie było dofinansowane ze środków własnych stowarzyszenia.

2.3. 18 maja 2007 roku w ‘Domu Tyrolskim’ w Mysłakowicach odbyło się ogólne zebranie członków KS RM JG-WCH, na którym były omówione tematy: między innymi o świadectwie uznania zawodowego, o aktualnej sytuacji w środowisku rzeczoznawców w Polsce, o przetargach, protestach, o szkoleniach i warsztatach .

Po zebraniu odbyło się spotkanie warsztatowe poprowadzone przez kol. Alicję Wilczewską nt "Wycena drzewostanu i wydzieleń leśnych".

Uczestniczyło 33 osoby.

Spotkanie było finansowane ze środków stowarzyszenia (wynajęcie sali, obiad)

2.4. 06 lipca 2007 roku w Sali konferencyjnej NOT w Jeleniej Górze odbyło się spotkanie warsztatowe poprowadzone przez kol. Henryka Rudkowskiego nt "Wycena praw do lokali w spółdzielniach mieszkaniowych".

Uczestniczyło 21 osoby.

Udział bezpłatny

2.5. 04 grudnia 2007 roku w hotelu „JAN” w Wojcieszycach odbyło się jednodniowe szkolenie tylko dla członków naszego stowarzyszenia nt " Praktyczne przykłady wyceny wartości wybranych ograniczonych praw rzeczowych".

Wykładowca - Monika Nowakowska

Uczestniczyły 34 osoby.

Szkolenie było dofinansowane ze środków własnych stowarzyszenia.

2.6. 19 stycznia 2008 roku w hoteli RIVENDEL w Szczawnie Zdroju odbyło się Walne Zebranie Zwyczajne. Na zebranie zostało przedstawione sprawozdanie z działalności Zarządu oraz Komisji Rewizyjnej, Etyki Zawodowej i Arbitrażowej. Zostały omówione sprawy bieżące oraz określono kierunki działania na następny rok.

2.7. 08 maja 2008 roku w Pałacu Łomnica w Łomnicy k/ Jeleniej Góry odbyło się szkolenie tylko dla członków naszego stowarzyszenia nt " Wykonywanie i opiniowanie operatów szacunkowych przy zastosowaniu Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny”

Prowadzący: Lech Tarnawski i Jacek Pielich.

Uczestniczyły 36 osoby.

Szkolenie było finansowane ze środków własnych stowarzyszenia.

2.8. W dniach 03-04 października 2008 roku w hotelu „FENIX” w Jeleniej Górze odbyło się dwudniowe szkolenie tylko dla członków naszego stowarzyszenia nt „Analiza

opłacalności inwestycji i wycena nieruchomości deweloperskich przy zastosowaniu metody rezydualnej (pozostałościowej)”.
 Wykładowca – Piotr Cegielski
 Uczestniczyło 45 osób.
 Szkolenie było dofinansowane ze środków własnych stowarzyszenia.

2.9. 09 stycznia 2009 roku w Pałacu Łomnica w Łomnicy k/ Jeleniej Góry odbyło się spotkanie noworoczne członków stowarzyszenia, na którym oprócz składania życzeń, omówione zostały sprawy bieżące naszego stowarzyszenia jak też sprawy związane z aktualną pozycją rzeczoznawcy majątkowego na polskim rynku wyceny.
 Uczestniczyły 34 osoby.
 Spotkanie (wynajęcie sali, obiad) było finansowane ze środków własnych stowarzyszenia.

2.10. W dniu 17 kwietnia 2009 roku w hotelu „VIVALDI” w Karpaczu odbyło się jednodniowe szkolenie tylko dla członków naszego stowarzyszenia nt „Proгноza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)
 Wykładowca – Elżbieta Jakubiec.
 Uczestniczyło 27 osób.
 Szkolenie było dofinansowane ze środków własnych stowarzyszenia.

3. SZKOLENIA O ZASIĘGU OGÓLNOPOLSKIM.

3.1. 19-21 października 2007 r. w Hotelu MAURITIUS w Szklarskiej Porębie przeprowadziliśmy szkolenie o zasięgu ogólnopolskim nt. „Wycena nieruchomości dla zabezpieczenia wiarygodności ”
 Uczestniczyły 122 osoby. Wśród uczestników z całej Polski m.in z tak odległych miejsc jak; Lublin, Białystok, Puck, Słupsk, Szczecin, Koszalin, Warszawa, Kraków, Śląsk i wiele innych, było **28** członków naszego stowarzyszenia.
 Opłata dla członków naszego stowarzyszenia ustalona była na poziomie rzeczywistych kosztów, bez zysku.

3.2. 13-15 listopada 2008 r. w Hotelu OLIMP w Szklarskiej Porębie przeprowadziliśmy szkolenie o zasięgu ogólnopolskim nt. „Wartość rynkowa nieruchomości wg KSWP nr1 Wartość Rynkowa i Wartość Odtworzeniowa – przykłady wycen .”
 Podtytuł: „Wartość rynkowa dla sposobu optymalnego lub najbardziej prawdopodobnego użytkowania nieruchomości”
 Uczestniczyły 132 osoby, w tym **41** członków naszego stowarzyszenia. Wśród uczestników z całej Polski m.in z tak odległych miejsc jak; Lublin, Białystok, Gdynia, Słupsk, Szczecin, Koszalin, Warszawa, Kraków, Śląsk i wiele innych,.
 Opłata dla członków naszego stowarzyszenia ustalona była na poziomie rzeczywistych kosztów, bez zysku.

4. MISTRZOSTWA NARCIARSKIE.

4.1. W dniach 02-05 marca 2008 odbyły się X Narciarskie Mistrzostwa Polski Rzeczoznawców Majątkowych w Szklarskiej Porębie – Jakuszykach. Zakwaterowanie w Hotelu „SZRENICA” w Szklarskiej Porębie. Slalom gigant rozegrał się na stokach Szrenicy, na Hali Szrenickiej. Bieg narciarski na najlepszych w Europie trasach biegowych, na Polanie Jakuszyckiej. W slalomie gigancie udział wzięło 54 rzeczoznawców majątkowych.

W biegach narciarskich w stylu dowolnym udział wzięło 52 rzeczoznawców majątkowych. Zawody w strzelaniu z broni pneumatycznej (1/2 biathlonu): W konkurencji udział wzięło 21 zawodników.

W poniedziałek w godzinach popołudniowo – wieczornych odbyło się seminarium poprowadzone przez Wojtkę Nurkę z Gliwic i Lecha Tarnawskiego z Jeleniej Góry o temacie: „Analiza porównawcza Międzynarodowych Standardów Zawodowych i Krajowych Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych”.

Na chwilę z uczestnikami biegi narciarskiego spotkał się gospodarz Polany Jakuszyckiej Pan Julian Gozdowski – Komandor Biegu Piastów zaliczanego do Światowej Ligi Biegów Narciarskich Worldlopped. Po zakończeniu zawodów w biegach narciarskich przeprowadzona została konkurencja „biegozjazdu” artystycznego, a następnie odbył się chrzest nowych uczestników mistrzostw, po czym jak co roku została złożona przysięga narciarska przed Prezesem Klubu Narciarskiego Rzeczoznawców Majątkowych.

Uczestnicy X Mistrzostw Narciarskich (za plecami organizatorów) przygotowali wspaniały, ogromny tort w kształcie Szrenicy, z ustawionym na niej slalomem i z nartami, dla uczczenia Jubileuszu X-lecia Klubu Narciarskiego i 10 lat narciarskich spotkań.

Organizatorzy sześciu z dziesięciu edycji narciarskich zmagania – Maria Jaworska i Lech Tarnawski zostali uhonorowani przez Społeczność Narciarską Rzeczoznawców Majątkowych szklaną statuetką.

Nasze stowarzyszenie reprezentowane było przez 6 osób: Mariusza Bułhaka, Tadeusza Drapałę, Marię Jaworską, Henryka Krupińskiego, Alicję Majewską i Lecha Tarnawskiego.

Wyniki naszych członków:

Slalom gigant kobiet – klasyfikacja ogólna: III miejsce – Maria Jaworska z Jeleniej Góry

Slalom gigant kobiet – I grupa wiekowa: I miejsce – Maria Jaworska z Jeleniej Góry

Bieg narciarski – kobiety: II miejsce – Maria Jaworska z Jeleniej Góry

Bieg narciarski mężczyzn: III miejsce – Lech Tarnawski z Jeleniej Góry

Statuetki Alberto – nagroda Prezesa Klubu Narciarskiego Rzeczoznawców Majątkowych trafiła tym razem do osób, które uczestniczyły we wszystkich dziesięciu Narciarskich Mistrzostwach Polski Rzeczoznawców Majątkowych (Szklarska Poręba 1999, 2000, 2002, 2003, Karpacz 2001, Ustroń -2004, Szczyrk 2005, Krynica 2006, Rytro 2007, Szklarska Poręba – Łąkusze 2008): Alicji Majewskiej z Jeleniej Góry, Tomka Murawskiego i Janka Linkowskiego – obaj z Białegostoku.

5. NASZE STOWARZYSZENIE I CZŁONKOWIE STOWARZYSZENIA „NA ZEWNĄTRZ”.

5.1. 27 września 2008 roku pięć osób reprezentowało nasze stowarzyszenie na I Kongresie Rzeczoznawców Majątkowych w Poznaniu: Barbara Dziurzycka, Maria Jaworska, Sławomir Klimków, Jacek Pielich i Lecha Tarnawski.

5.2. 3-6 marca 2009 roku odbyły się w Zieloncu, kolejne XI Mistrzostwa Narciarskie Rzeczoznawców Majątkowych, organizowane przez Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych we Wrocławiu. Nasze Stowarzyszenie było reprezentowane tym razem tylko przez cztery osoby: Mariusza Bułhaka, Marię Jaworską, Henryka Krupińskiego i Lecha Tarnawskiego. Lech Tarnawski zdobył I miejsce w konkurencji Biegu mężczyzn i brązowy medal w konkurencji strzelania z broni pneumatycznej. Maria Jaworska zdobyła II miejsce w biegu narciarskim kobiet.

- 5.3. Henryk Krupiński i Tadeusz Drapała wzięli udział w 2008 roku w II rajdzie motocyklowym rzeczoznawców majątkowych noszącym nazwę POMPA (Ponowny Ogólnopolski Moto-Piknik Appraiser'ów).

OSIĄGNIĘCIA, PORAŻKI I INNE

1. PROTEST.

Niewątpliwym największym sukcesem naszego wspólnego działania było wygranie odwołania od oddalenia protestu w Urzędzie Zamówień Publicznych w Warszawie, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych nieruchomości w roku 2007”, z Urzędem Miasta w Jeleniej Górze. Głównym Bohaterem niewątpliwie był Roman Pawlukowicz wnoszący odwołanie, ale także Maria Osękowska, Alicja Majewska, Lech Tarnawski i Maria Jaworska - przystępujący do postępowania odwoławczego oraz wszyscy Ci, którzy poparli finansowo ten protest, bo bez zgromadzenia 10.000,00 zł, byłoby to wtedy niemożliwe.

Dzisiaj sytuacja finansowa stowarzyszenia jest zupełnie inna, ale wtedy każda zadeklarowana na ten cel kwota była na wagę sukcesu.

2. WYKORZYSTANIE INTERNETU.

Stworzyliśmy profesjonalną stronę internetową stowarzyszenia, będącą również reklamą rzeczoznawców majątkowych - członków naszego stowarzyszenia.

Udrożniliśmy szybki kontakt wewnątrz stowarzyszeniowy, kontakt z Federacją i innymi stowarzyszeniami, poprzez Internet.

Tylko dwie osoby wciąż nie posiadają adresu mailowego.

3. PORAŻKA

Sprawa kradzieży na majątku Stowarzyszenia dokonanej przez byłą księgową Stowarzyszenia Panią Bożenę Zwiernik. Sprawa w toku. Mimo pisemnych zobowiązań Pani Zwiernik, nie wywiązała się z wszystkich zaległości.

Zalega wciąż Stowarzyszeniu 5.600,00 zł. Podjęte zostało działanie, które przez prokuraturę, a później sąd, powinno doprowadzić do skutecznego odzyskania wszystkich skradzionych pieniędzy.

4. INNE.

Stowarzyszenie wynajmuje dwa pomieszczenia na biura; jedno w Jeleniej Górze przy ul. Wojska Polskiego nr 54 w budynku NOT, drugie w Wałbrzychu przy ul. Szmidta 4a w budynku NOT.

Stowarzyszenie zatrudnia od 01 listopada 2008 roku, na zlecenie pomoc biurową, Panią Dorotę Nyczko.

Obsługa księgowa stowarzyszenia jest wykonywana przez Biuro Rachunkowe KO-ALA, Alicja Kowalska.

W maju 2008 roku Alicja Majewska skarbnik Stowarzyszenia zrezygnowała z pełnienia tej funkcji.

Funkcje skarbnika przejęła Anna Bożeniec – Jełowicka, dotychczasowa Vice Prezes.

Przygotowała:
Maria Jaworska