

Informacja o szkoleniu warsztatowym

przygotował Lech Tarnawski, rzecznik prasowy KSRM JG-W, bauprojekt@telviolet.pl

W dniach 19-21 październik 2007 r. odbyło się w Szklarskiej Porębie ogólnopolskie szkolenie warsztatowe „WYCENA NIERUCHOMOŚCI DLA ZABEZPIECZENIA WIERZYTELNOŚCI”



Maria Jaworska - Prezes Karkonoskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych Jelenia Góra – Wałbrzych, zaprosiła uczestników tym razem do ośrodka „MAURITIUS” w Szklarskiej Porębie.

Aktualność tematyki związana z nowym standardem wyceny nieruchomości, zajęcia prowadzone wyłącznie przez uznanych w środowisku praktyków wyceny oraz dobre doświadczenia z poprzednich edycji spotkań warsztatowych w Karkonoszach spowodowały, że frekwencja była tak duża, iż na trzy tygodnie przed terminem organizatorzy byli zmuszeni zamknąć listę uczestników szkolenia.

Do problematyki szkoleniowej wprowadził swoim wystąpieniem Jerzy Adamiczka, v-ce prezydent PFSRM i współautor „Krajowego Standardu Wycen Specjalnych nr 3 (KSW 3) „Wycena dla zabezpieczenia wiarytelności”.

Swoje zmagania z oczekiwaniami inwestora na wysoką wartość oszacowanej nieruchomości zobrazował Lech Tarnawski (Jelenia Góra) w referacie „Wycena w warunkach intensywnego wzrostu cen na rynku nieruchomości, czyli jak zredukować ryzyko zawodowe rzeczoznawcy majątkowego na przykładzie mieszkań apartamentowych w Karpaczu”





Kolejnego dnia rozpoczął zajęcia **Miroslaw Chumek** (Słupsk) prezentując "Niektóre aspekty teorii wyceny i ich zastosowanie do określania wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb zabezpieczania wierzytelności kredytowych – na przykładach wycen"



Wielkim talentem aktorskim połączonym ze świetną prezentacją , „Jeżeli coś może pójść źle, to pójdzie źle” zachwyił **Adam Polanowski** (Warszawa). Była to analiza retrospektywna wycen nieruchomości stanowiących zabezpieczenie kredytów straconych - w wydaniu klinicznym.





Temat „Monitorowanie rynku nieruchomości przemysłowych na Górnym Śląsku dla potrzeb wyceny nieruchomości” dla **Wojtka Nurka** (Gliwice) był pretekstem do erudycyjnego popisu znacznie wykraczającego poza ramy szkoleniowe. Autor został zobowiązany do bisowania poza ramami szkolenia.



Magdalena Małecka – Pilujka (Poznań) podtrzymała bardzo wysoki poziom spotkań warsztatowych z jednoczesnymi uniwersalnymi rozwiązaniami - w autorskim wydaniu - „Problemów wyceny nieruchomości (na wybranych konkretnych przypadkach) dla potrzeb zabezpieczenia wiarytelności”





Krzysztof Bartuś (Kraków) przeprowadził niezmiernie interesującą analizę dla przypadku „Wycena zabudowanej nieruchomości przemysłowej na obszarze rewitalizowanym, z uwzględnieniem mechanizmów rynkowych w fazie hossy”.



Maria Bogdani (Kraków) po mistrzowsku wprowadziła w skomplikowaną materię przypadku „Wartość gruntu z projektem inwestycyjnym - prawo własności, prawo dzierżawy – na przykładzie wyceny nieruchomości nie zabudowanej w Krakowie.”





Piotr Walczyk (Lublin) wzbudził powszechne uznanie znajomością rzeczy w specjalistycznym przypadku „Zabezpieczenia kredytu hipoteką łączną – uwarunkowania wyceny na przykładzie zamrażalni owoców i warzyw”.

Każde wystąpienie było przedmiotem dyskusji i komentarzy.



Oczywiście działały kuluary.

