



KARKONOSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

JELENIA GÓRA – WAŁBRZYCH

58-500 Jelenia Góra Pl. Wyszyńskiego 33/4

tel. 691 221 116

BIOGRAMY PRELEGENTÓW XVI EDYCJI OGÓLNOPOLSKIEGO SZKOLENIA DLA RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

13-15 PAŹDZIERNIKA 2022R- KARPACZ

MARIA JAWORSKA - TARNAWSKA – mgr inż. budownictwa lądowego, rzeczoznawca majątkowy od 1993 roku - upr. zawodowe nr 551, wcześniej jako biegły ds. wycen z Listy Wojewody Jeleniogórskiego. 20 lat pracy jako biegły sądowy przy SO w Jeleniej Górze. Uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. W latach 2005-2009 prezes Karkonoskiego Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych JG-W-ych. W kolejnych dwóch kadencjach jako viceprezes. Współtwórca i wieloletni organizator Narciarskich Mistrzostw Polski Rzeczników Majątkowych (w narciarstwie zjazdowym i biegowym). Prywatnie; matka, żona, babcia, zapalona ogrodniczka, zielarka, twórczyni autorskich kosmetyków naturalnych, właścicielka dwóch kotów, autorka bloga melarosa.pl i kanału Youtube.

LECH TARNAWSKI- architekt-urbanista po Krakowskiej Politechnice, który ceniąc przestrzeń wykonuje zawód rzeczoznawcy majątkowego - uprawnienia zawodowe w tym zakresie od 1994 roku. Po studiach w 1976 roku przyjechałem na kilka lat do Jeleniej Góry - ale magia Karkonoszy podziałała jak magnes i zauroczenie Sudetami trwa kolejną dekadę. Przecież to prawdziwe szczęście wykonywać pracę w miejscach, które dla większości są kultowymi miejscami na szlakach turystycznych (np. "Czy za lokal na wysokim poziomie można uzyskać wysoki czynsz - rozważania na szczycie Śnieżki" – referat, konsumujący wycenę, prezentowany na szkoleniu 18-20 października 2012 r Piechowice k/ Szklarskiej Poręby).

Studia podyplomowe pod kierunkiem prof. Wiktora Zina w zakresie konserwacji zabytków architektury i urbanistyki były impulsem do szczególnego zajmowania się wartościami unikalnymi zarówno w postaci piękna architektonicznego („Wycenić piękno” - nr 17 (2/1998) kwartalnika „Rzecznik majątkowy”), kompozycji urbanistycznej („Czy symetria podnosi wartość” - nr 21 (2/1999) kwartalnika „Rzecznik majątkowy”) czy też swoistej edukacji („Który budynek to zabytkowa kamienica - krótki przewodnik ilustrowany” nr 04- 05/2009 miesięcznika „Property Journal”).

Stąd naturalna specjalizacja w wycenie nieruchomości zabytkowych, w dorobku m.in. oszacowanie wartości kompleksu pałacowo-folwarczno-parkowego „Zamek Kliczków”.

Góry to kraina narciarzy zjeżdżających i biegających. Ale też preteksty do wartościowania obiektów związanych z tym hobby (np. "Jak oszacować wartość SKI ARENA SZRENICA" - warsztaty zawodowe 11 marca 2013 r. Szklarska Poręba czy „Oszacowanie przyszłej wartości nieruchomości pn „Kompleks wyciągów w Karpaczu” – opracowanie z 2016 r.). Uczestnictwo w bogatym kalendarzu wydarzeń jest możliwe tylko dzięki ludziom, których spotykam na swojej drodze. Przede wszystkim Maryli Jaworskiej - Tarnawskiej, żonie i partnerce życiowej i zawodowej, z którą rozpropagowaliśmy rywalizację w ramach Narciarskich Mistrzostw Polski RzM. Cieszę się towarzystwem grupy przyjaciół sprawdzonych na wodzie, na śniegu, w skwarze i trzaskającym mrozie, na kajakach, na rowerach, na nartach, na dysputach intelektualnych, degustacjach nalewek, etc.

MGR INŻ. MARZENNA MIKOŁAJCZAK-CHUMEK - od 1993 świadczy usługi w zakresie wycen nieruchomości, analiz i szeroko rozumianego doradztwa na rynku nieruchomości oraz inwentaryzacji budowlanych niezbędnych do wydania zaświadczenia o samodzielności lokali. Marzenna Mikołajczak-Chumek jest członkiem Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych w Słupsku, zrzeszonego w Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych w Warszawie a także członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych.



KARKONOSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

JELEŃ GÓRA – WAŁBRZYCH

58-500 Jelenia Góra Pl. Wyszyńskiego 33/4

tel. 691 221 116

MIROŚLAW CHUMEK - jest wieloletnim rzeczoznawcą majątkowym, analitykiem rynku nieruchomości i cenionym wykładawcą z dziedziny gospodarki nieruchomościami, a także częstym komentatorem lokalnych mediów w sprawach dotyczących wydarzeń na rynku nieruchomości. Mirosław Chumek jest członkiem Zarządu (V-ce Prezes) Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych w Słupsku, w ramach Stowarzyszenia przewodniczy Radzie Ekspertów, której jednym z podstawowych zadań jest opiniowanie operatów szacunkowych na zlecenie podmiotów zewnętrznych (organy administracji rządowej i samorządowej, kolegia odwoławcze). Mirosław Chumek jest członkiem, założycielem i wieloletnim członkiem zarządu Stowarzyszenia Środkowopomorskiego Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Jest też współautorem, opracowanej przez Komisję Standardów Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych, Noty Interpretacyjnej NI 1 dotyczącej wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym. Był wieloletnim członkiem Komisji Standardów PFSRM, Rady Krajowej PFSRM oraz Komisji Kwalifikacyjnej działającej przy Ministrze Infrastruktury.

ROBERT DOBRZYŃSKI mgr zarządzania – specjalność – Zarządzenie Miastem Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu – 1994 r.; mgr ekonomii – specjalność – Ekonomika i Organizacja Budownictwa i Inwestycji – Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu – 1995 r

Uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości od 2003 r. Rzecznik majątkowy upraw. zaw. nr 4123. W 2008 r. uzyskał uprawnienia do używania tytułu REV (Recognised European Valuer), biegły sądowy przy SO w Poznaniu, SO w Gdańsku i SO w Sieradzu.

Wiceprezes Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych Województwa Wielkopolskiego z siedzibą w Poznaniu od 2008r.,

Wiceprezydent Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych z siedzibą w Warszawie w latach 2012-2016;

Członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej (dla rzeczoznawców majątkowych) przy Ministrze Rozwoju, Pracy i Technologii;

Członek Komisji Arbitrażowej Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych,

Członek Komisji Opiniującej przy Stowarzyszeniu Rzeczników Majątkowych Województwa Wielkopolskiego, Członek Zespołu ds. Aktualizacji Zeszytu Metodycznego nr 1 „Wartość nieruchomości na obszarach oddziaływania hałasu lotniczego” powołanego przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych.

OLAF HAMBERGER - Doktorant w Zakładzie Postępowania Cywilnego Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego. Członek Stowarzyszenia Prawników IURIS LINK. Autor oraz współautor publikacji z zakresu postępowania cywilnego oraz prawa upadłościowego. Specjalizuje się w szeroko rozumianym postępowaniu cywilnym, w tym postępowaniu upadłościowym i restrukturyzacyjnym oraz w prawie spółek. Zawodowo zajmuje się obsługą prawną pozasądowych organów postępowań upadłościowych i restrukturyzacyjnych. Prelegent na licznych konferencjach oraz szkoleniach z zakresu postępowania egzekucyjnego prawa upadłościowego i restrukturyzacji.

DR TOMASZ LUTEREK - biegły sądowy ds. szacowania nieruchomości przy Sądzie Okręgowym w Gdańsku specjalizujący się m.in. w wycenach nieruchomości na potrzeby postępowań egzekucyjnych. Prawnik, rzeczoznawca majątkowy, który łączy praktykę zawodową z działalnością naukową. Pracownik naukowy Wyższej Szkoły Bankowej w Gdańsku. Wiceprezydent Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych.

ADW. KATARZYNA BUGAJ-KOTTERBA, LL.M. – członek wałbrzyskiej Izby Adwokackiej od 2010r., mediator sądowy wpisana na listę stałych mediatorów sądowych prowadzoną przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze oraz Prezesa Sądu Okręgowego we Wrocławiu; koordynator ds. Mediacji przy Izbie Adwokackiej w Wałbrzychu, członek Rady Konsultacyjnej Centrum Mediacji przy Naczelnej Radzie Adwokackiej, członek Sądu Dyscyplinarnego Izby Adwokackiej w Wałbrzychu, prowadzi indywidualną Kancelarię Adwokacką głównie w Jeleniej Górze.



KARKONOSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

JELENIA GÓRA – WAŁBRZYCH

58-500 Jelenia Góra Pl. Wyszyńskiego 33/4

tel. 691 221 116

PAWEŁ DRELICH – magister inż. budownictwa (1980) absolwent Politechniki Wrocławskiej w specjalności konstrukcje budowlane. Od 1983 r. posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (wykonawcze), a od 1988 r. posiada uprawnienia do projektowania konstrukcji budowlanych od 1993 r. uzyskuje uprawnienia do wyceny i zawód Rzecznik Majątkowy. Od 1993 czynny rzeczoznawca do chwili obecnej. W dorobku zawodowym wyceny wszystkich typów nieruchomości i liczne wyceny przedsiębiorstw.

MGR WOJCIECH ROGOWSKI – wykształcenie wyższe ekonomiczne, od 19 lat rzeczoznawca majątkowy, biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym we Wrocławiu w zakresie wyceny nieruchomości i wyceny przedsiębiorstw, mediator przy Okręgowej Radzie Adwokackiej we Wrocławiu, przewodniczący Komisji Arbitrażowej i Opiniowania Wycen przy SRM Wrocław, aktualnie członek Komisji Arbitrażowej i Opiniowania Wycen przy SRM Wrocław, członek Komisji Arbitrażowej i Opiniowania Wycen przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych.

GRAŻYNA GRZYB – rzeczoznawca majątkowy od 2005 roku, członek Karkonoskiego Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych. Wykształcenie wyższe ekonomiczne. 11 letni staż pracy w wojewódzkim Biurze Geodezji i terenów Rolnych w Jeleniej Górze .

INŻ. MATEUSZ GRĘBOWICZ – Inżynier leśnictwa, specjalność gospodarka leśna, absolwent Wydziału Leśnego Uniwersytetu Przyrodniczego im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu, przyrodnik, entuzjasta sportów zimowych. Od 2001 roku pracuje w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, od 2006 roku na stanowisku kierowniczym. Od 2013 biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym w Jeleniej Górze. Instruktor narciarstwa alpejskiego. Autor 80 opinii, wycen i ekspertyz dotyczących leśnictwa, wyceny wartości lasu, wyceny drzewostanu, wyceny plantacji drzew, klasyfikacji jakościowo wymiarowej drewna, analizy przyczyn powstania uszkodzeń drzew przy wypadkach i innych zdarzeniach. W 2017 nagrodzony przez Ministra Środowiska odznaką honorową za zasługi dla ochrony środowiska i gospodarki wodnej oraz przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych Kordelasem Leśnika Polskiego za szczególne zasługi dla leśnictwa. Pochodzi z gór i od urodzenia mieszka w Karpaczu.