



KARKONOSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

JELENIA GÓRA – WAŁBRZYCH

58-500 Jelenia Góra Pl. Wyszyńskiego 33/4

tel. 691 221 116

BIOGRAMY PRELEGENTÓW XVII EDYCJI OGÓLNOPOLSKIEGO SZKOLENIA DLA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

12-14 PAŹDZIERNIKA 2023 R.- ŚWIERADÓW ZDRÓJ

LECH TARNAWSKI- architekt-urbanista po Krakowskiej Politechnice, który ceniąc przestrzeń wykonuje zawód rzeczoznawcy majątkowego - uprawnienia zawodowe w tym zakresie od 1994 roku. Po studiach w 1976 roku przyjechałem na kilka lat do Jeleniej Góry - ale magia Karkonoszy podziałała jak magnes i zauroczenie Sudetami trwa kolejną dekadę. Przecież to prawdziwe szczęście wykonywać pracę w miejscach, które dla większości są kultowymi miejscami na szlakach turystycznych (np. "Czy za lokal na wysokim poziomie można uzyskać wysoki czynsz - rozważania na szczycie Śnieżki" – referat, konsumujący wycenę, prezentowany na szkoleniu 18-20 października 2012 r Piechowice k/ Szklarskiej Poręby).

Studia podyplomowe pod kierunkiem prof. Wiktora Zina w zakresie konserwacji zabytków architektury i urbanistyki były impulsem do szczególnego zajmowania się wartościami unikalnymi zarówno w postaci piękna architektonicznego („Wycenić piękno” - nr 17 (2/1998) kwartalnika „Rzecznawca majątkowy”), kompozycji urbanistycznej („Czy symetria podnosi wartość” - nr 21 (2/1999) kwartalnika „Rzecznawca majątkowy”) czy też swoistej edukacji („Który budynek to zabytkowa kamienica - krótki przewodnik ilustrowany” nr 04- 05/2009 miesięcznika „Property Journal”).

Stąd naturalna specjalizacja w wycenie nieruchomości zabytkowych, w dorobku m.in. oszacowanie wartości kompleksu pałacowo-folwarczno-parkowego „Zamek Kliczków”.

Góry to kraina narciarzy zjeżdżających i biegających. Ale też preteksty do wartościowania obiektów związanych z tym hobby (np. "Jak oszacować wartość SKI ARENA SZRENICA" - warsztaty zawodowe 11 marca 2013 r. Szklarska Poręba czy „Oszacowanie przyszłej wartości nieruchomości pn „Kompleks wyciągów w Karpaczu” – opracowanie z 2016 r.). Uczestnictwo w bogatym kalendarzu wydarzeń jest możliwe tylko dzięki ludziom, których spotykam na swojej drodze. Przede wszystkim Maryli Jaworskiej - Tarnawskiej, żonie i partnerce życiowej i zawodowej, z którą rozpropagowaliśmy rywalizację w ramach Narciarskich Mistrzostw Polski RzM. Cieszę się towarzystwem grupy przyjaciół sprawdzonych na wodzie, na śniegu, w skwarze i trzaskającym mrozie, na kajakach, na rowerach, na nartach, na dysputach intelektualnych, degustacjach nalewek, etc.

MIROSLAW CHUMEK - jest wieloletnim rzeczoznawcą majątkowym, analitykiem rynku nieruchomości i cenionym wykładowcą z dziedziny gospodarki nieruchomościami, a także częstym komentatorem lokalnych mediów w sprawach dotyczących wydarzeń na rynku nieruchomości. Mirosław Chumek jest członkiem Zarządu (V-ce Prezes) Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych w Słupsku, w ramach Stowarzyszenia przewodniczy Radzie Ekspertów, której jednym z podstawowych zadań jest opiniowanie operatów szacunkowych na zlecenie podmiotów zewnętrznych (organy administracji rządowej i samorządowej, kolegia odwoławcze). Mirosław Chumek jest członkiem, założycielem i wieloletnim członkiem zarządu Stowarzyszenia Środkowopomorskiego Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Jest też współautorem, opracowanej przez Komisję Standarów Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych, Noty Interpretacyjnej NI 1 dotyczącej wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym. Był wieloletnim członkiem Komisji Standarów PFSRM, Rady Krajowej PFSRM oraz Komisji Kwalifikacyjnej działającej przy Ministrze Infrastruktury.



KARKONOSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

JELENIA GÓRA – WAŁBRZYCH

58-500 Jelenia Góra Pl. Wyszyńskiego 33/4

tel. 691 221 116

IWONA HARBUZ

Rzecznawca majątkowy nr upr. 3639 (2002r.). Wykształcenie Politechnika warszawska Wydział Inżynierii Lądowej. Od 21 lat działalność zawodowa w zakresie szacowania nieruchomości oraz od 2009 r. uprawniony rzeczoznawca ds. wyceny wartości środków i megaukładów technicznych BOMIS. Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Warszawie od 2010 r. Członek Zespołu ds. Aktualizacji Zeszytu Metodycznego nr 1 „Wartość nieruchomości na obszarach oddziaływania hałasu lotniczego” powołanego przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych.

JOANNA GRZESIAK – rzeczoznawca majątkowy nr upr. 4113 (2003 r.)

WYKSZTAŁCENIE: Magister inżynier geodeta (Politechnika Warszawska, Wydział Geodezji i Kartografii). Ukończone studia podyplomowe (między innymi): w zakresie geodezji numerycznej (Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie, Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej), w zakresie organizacji i zarządzania dla kadr kierowniczych (Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu, Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania).

UPRAWNIENIA I LICENCJE ZAWODOWE: 2003 r. – uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, 2006 r. – uprawnienia zawodowe w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych, 2010 r. – licencja zawodowa w zakresie zarządzania nieruchomościami, 2010 r. – licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

DZIAŁALNOŚĆ ZAWODOWA W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI: od 2004 r. (od prawie 20 lat wyłącznie szacowanie nieruchomości). Od 2012 r. biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym w Bydgoszczy, od 2015 r. biegły Wojewody Kujawsko-Pomorskiego powołany na potrzeby prowadzonych postępowań administracyjnych.

W ramach działalności zawodowej wykonuje wyceny nieruchomości na zlecenie osób prawnych, fizycznych, sądów, Skarbu Państwa, JST.

POZOSTAŁE INFORMACJE: od 2004 r. członek Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych w Bydgoszczy, od 2010 Prezes SRM w Bydgoszczy (5 kadencja). Inicjator powstania, siła napędowa i współautor publikacji SRM w Bydgoszczy „Określanie wartości roślin ozdobnych”, w tym metody bydgoskiej określenia wartości roślin ozdobnych. Członek Stowarzyszenia Geodetów Polskich, Oddział w Bydgoszczy. Członek Rady Doradczej Katedry Inwestycji i Nieruchomości Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarządzania Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu.

DR INŻ. ARCH. ANNA NOWIEL-ŚMIGAJ

Rzecznawca majątkowy, doktor nauk technicznych w dyscyplinie architektura i urbanistyka (PWr). Zajmuje się szczególnie problematyką gospodarki przestrzennej i jej wpływu na wartość nieruchomości, a także zagadnieniami związanymi z oceną potencjału nieruchomości. Wykładowca studiów podyplomowych Gospodarki nieruchomościami na Wydziale Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego.

ROBERT DOBRZYŃSKI mgr zarządzania – specjalność – Zarządzenie Miastem Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu – 1994 r.; mgr ekonomii – specjalność – Ekonomia i Organizacja Budownictwa i Inwestycji – Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu – 1995 r

Uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości od 2003 r. Rzecznawca majątkowy upraw. zaw. nr 4123. W 2008 r. uzyskał uprawnienia do używania tytułu REV (Recognised European Valuer), biegły sądowy przy SO w Poznaniu, SO w Gdańsku i SO w Sieradzu.

Wiceprezes Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych Województwa Wielkopolskiego z siedzibą w Poznaniu od 2008r.,

Wiceprezydent Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych z siedzibą w Warszawie w latach 2012-2016;



KARKONOSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

JELENIA GÓRA – WAŁBRZYCH

58-500 Jelenia Góra Pl. Wyszyńskiego 33/4

tel. 691 221 116

Członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej (dla rzeczoznawców majątkowych) przy Ministrze Rozwoju, Pracy i Technologii;

Członek Komisji Arbitrażowej Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych,

Członek Komisji Opiniującej przy Stowarzyszeniu Rzecznawców Majątkowych Województwa Wielkopolskiego,

Członek Zespołu ds. Aktualizacji Zeszytu Metodycznego nr 1 „Wartość nieruchomości na obszarach oddziaływania hałasu lotniczego” powołanego przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych.

MIROSŁAWA CZAPILIŃSKA - Mirosława Czaplińska MRICS, rzeczoznawca majątkowy od 28.10.2005r upr 4382, biegły sadowy przy Sądzie Okręgowym w Gdańsku w zakresie wyceny nieruchomości i wyceny przedsiębiorstw (trzecia kadencja), wykładowca na Uniwersytecie Gdańskim, Wyższej Szkole Bankowej - tematyka związana z wyceną nieruchomości, autorka i współautorka publikacji dotyczących wykorzystania metody zysków w wycenie stacji paliw. Absolwentka

- Studiów 3-go stopnia Uniwersytet Gdański, Wydział Zarządzania 2012 r.
- Sheffield Hallam University specjalność Property Appraisal and Management - MSc - 2010 r.
- Uniwersytet Gdański, Wydział Zarządzania, Specjalność Inwestycje i Nieruchomości – magister – 2003 r.
- Uniwersytet Gdański, Wydział Prawa i Administracji, kierunek administracja –magister – 1998 r.

Ukończone studia podyplomowe:

- Wycena przedsiębiorstw i modelowanie finansowe Akademia Leona Koźmińskiego w Warszawie(2021r)
- Finanse i Rachunkowość – Uniwersytet Gdański (2002 r.)
- Wycena nieruchomości – Akademia Rolniczo-Techniczna Olsztyn, Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej (1999 r.)

Aktualnie prowadzi własną działalność (Kancelaria Majątkowa Pomerania) specjalizującą się w wycenie nieruchomości w szczególności stacji paliw, analizach efektywności inwestycyjnej oraz biznes planach. W latach 1995 - 2007 – pracowała w LOTOS Paliwa Sp z.o.o. spółce należącej do Grupy LOTOS S.A. głównie na stanowiskach kierowniczych - Kierownik Działu Finansowego i Kontrolingu; Kierownik Działu Rozwoju; Szef Biura Strategii i Rozwoju, wieloletni prokurent w Spółce. W trakcie pracy zawodowej w LOTOS Paliwa Sp z o.o. wykonane istotniejsze zadania to: przygotowanie modeli wyceny projektów inwestycyjnych na potrzeby rozwoju spółki (nabywania i budowy stacji paliw), wycena projektu zakupu zorganizowanej części przedsiębiorstwa Slovnaft, udział w projekcie zakupu zorganizowanej części przedsiębiorstwa Exxon Mobile Polska, wielokrotne uczestniczenie w procesie due diligence stacji paliw, nabywanie nieruchomości.

MONIKA DROBYSZEWSKA. - mgr prawa, rzeczoznawca majątkowy, absolwentka studiów doktoranckich na Wydziale Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego. Przewodnicząca Sądu Koleżeńskiego działającego w strukturach Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych we Wrocławiu. Od 2014 r. szkoleniowiec, wykładowca oraz autorka publikacji traktujących o gospodarce nieruchomościami i rzeczoznawstwie majątkowym. Uchwałą Nr 7/04/2023 z 12 kwietnia 2023 r. otrzymała od Zarządu Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych w Warszawie pełnomocnictwo do opracowania zasad i procedur arbitrażu i mediacji. Jako Pełnomocnik PFSRM powołała Zespół, z którym obecnie pracuje nad rozwiązaniami umożliwiającymi polubowne kończenie sporów o wartość nieruchomości.



KARKONOSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

JELENIA GÓRA – WAŁBRZYCH

58-500 Jelenia Góra Pl. Wyszyńskiego 33/4

tel. 691 221 116

TOMSZ MURAWSKI

- Absolwent Politechniki Białostockiej w Białymstoku, mgr inż. budownictwa lądowego
- Uprawnienia budowlane w zakresie projektowania i nadzoru budowlanego
- Rzeczoznawca majątkowy, nr uprawnień 1217
- Pośrednik w obrocie nieruchomościami, licencja nr 12870
- Biegły sądowy z zakresu szacowania nieruchomości
- Wspólnik Valor s.c. Biura Wyceny Nieruchomości <https://valorwycena.pl/>
- Członek Polskiego Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych PTRM <https://www.ptm.pl/>
-

DR. INŻ. MICHAŁ DUDEK – Geodeta, górnik, rzeczoznawca majątkowy. Doktor nauk technicznych w dyscyplinie górnictwo i geologia inżynierska. Pracownik badawczo-dydaktyczny Politechniki Wrocławskiej, umiejętnie łączący teorię z praktyką, prowadząc zajęcia m. in. z gospodarki i wyceny nieruchomości, wyceny nieruchomości ze złożami kopalin, projektowania kopalń wspomaganego komputerowo (CAMD – Computer Aided Mine Design). Wykładowca studiów podyplomowych z wyceny nieruchomości.

Certyfikowany Taksator Złóż Kopalin i członek Polskiego Stowarzyszenia Wyceny Złóż Kopalin. Współtworzył Kodeks Wyceny Aktywów Geologiczno-Górnicznych POLVAL 2021.

Prywatnie: ojciec trójki małych żywiołów, amator uprawy papryczek habanero i wielbiciel mocnej kawy.

KATARZYNA PUTERKO – mgr ekonomii, od prawie 20 lat rzeczoznawca majątkowy, analityk rynku nieruchomości, świadczy usługi w zakresie wycen nieruchomości i przedsiębiorstw oraz szeroko rozumianego doradztwa na rynku nieruchomości, w tym doradztwa inwestycyjnego i analiz opłacalności inwestycji. Od kilkunastu lat wykonuje opinie sądowe jako biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym we Wrocławiu. Wiceprezes Instytutu Analiz Monitor Rynku Nieruchomości mrn.pl. Członek Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych we Wrocławiu.

Prywatnie żona i matka trójki chłopaków, opiekunka aktualnie dwóch kotów i psa oraz fanka uprawiania sportów wszelakich - narty, rowery, żeglarstwo, kajaki, fitness, z Taekwon-do na czele.

DR. INŻ. EWELINA WÓJCIAK

- ✓ rzeczoznawca majątkowy, biegły sądowy, analityk rynku nieruchomości,
- ✓ uprawnienia zawodowe od 2010 roku,
- ✓ członek Małopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych,
- ✓ wiceprezes Instytutu Analiz Monitor Rynku Nieruchomości mrn.pl,
- ✓ wykładowca akademicki, szkoleniowiec,
- ✓ przedsiębiorca, esw24.pl,
- ✓ autorka publikacji dotyczących wyceny nieruchomości, ograniczonych praw rzeczowych oraz gospodarki nieruchomościami,
- ✓ łączy teorię z praktyką.