

Harmonogram XVII szkolenia „Rynkowa wartość nieruchomości – przykłady wycen”

Doba hotelowa i zakwaterowanie od godziny 15:00 dnia 12-10-2023 r. i trwa do 14-10-2023 r. do godziny 12:00

Godz.	Prelegent	Tematyka	Liczba godzin
12-10-2023 r. - czwartek			
10:00 – 10:45		Rejestracja i wydawanie materiałów	
10:45 – 11:00		Wystąpienie przedstawiciela Hotelu Cottonina Villa & Mineral SPA Resort	
11:00 – 12:30	Lech Tarnawski	„Wpływ wad budowlanych na wartość nieruchomości developerskich”.	2
12:30 – 12:45		Przerwa kawowa	
12:45 – 14:15	Mirosław Chumek	„Podejście porównawcze w wycenie nieruchomości. Założenia metodyczne i praktyczne.” (metody obliczania trendu czasowego, praktyczne zastosowanie ekstrapolacji i interpolacji w wycenie, sposoby doboru współczynników korygujących w metodzie korygowania ceny średniej.)	2
14:15 – 15:00		Obiad	
15:00 – 16:30	Iwona Harbuz	Wycena różnego rodzaju inwestycji developerskich oraz przykłady odszkodowań z nimi związanych.	2
16:30 – 16:45		Przerwa kawowa	
16:45 – 18:15	Joanna Grzesiak	Określenie wartości nieruchomości rolnych (?) dla potrzeb zniesienia współwłasności.	2
20:00 – 1:00		Kolacja bankietowa	
13-10-2023 r. – piątek			
9:00 – 10:30	Anna Nowiel-Śmigaj	Wycena instalacji artystycznej jako elementu wyposażenia wnętrza. (Określenie wartości rynkowej instalacji artystycznej wykonanej w polskim budynku EXPO w Dubaju.)	2
10:30 – 10:45		Przerwa kawowa	
10:45 – 12:15	Robert Dobrzyński	Współczynnik negatywnego sąsiedztwa jako nowe, istotne pole działania w pracy rzeczoznawcy majątkowego.	2
12:15 – 12:30		Przerwa	
12:30 – 14:00	Mirosława Czaplńska	Problem leasingu w wycenie nieruchomości na przykładzie wyceny stacji paliw. Wycena nieruchomości zabudowanej stacją paliw metodą zysków a wycena przedsiębiorstwa prowadzącego stację paliw.	2
14:00 – 15:00		Obiad	
15:00 – 16:30	Monika Drobyszewska	"Luka planistyczna" po nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 7 stycznia 2023 r.	2

16:30 – 16:45	Przerwa		
16:45 – 18:15	Tomasz Murawski	Propozycja/problematyka określania stanu technicznego "lokali podobnych".	2
19:00	Kolacja		
14-10-2023 r.– sobota			
09:00 – 10:30	Michał Dudek	Uwarunkowania planistyczne oraz przegląd typowej dokumentacji geologicznej i zakładu górniczego w wycenie nieruchomości ze złożem kopaliny.	2
10:30 – 10:45	Przerwa		
10:45-12:15	Katarzyna Puterko	Jak ustalić poziom czynszu najmu/dzierżawy za nieruchomości, dla których nie istnieje rynek najmu?-omówienie na kilku przykładach obiektów zabudowanych, gruntowych i lokalowych.	2
12:15-12:30	Przerwa		
12:30-14:00	Ewelina Wójciak	Wycena nieruchomości z odroczonym terminem jej wydania.	2
14:00-15:00	Obiad		
	Zakończenie szkolenia i wydawanie świadectw		