



**KARKONOSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW
MAJĄTKOWYCH
JELENIA GÓRA – WAŁBRZYCH**
58-500 Jelenia Góra Pl. Wyszyńskiego 33/4
tel. 691 221 116

Karkonoskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych Jelenia Góra – Wałbrzych,

ZAPRASZA

na XVII edycję ogólnopolskiego szkolenie dla Rzecznawców Majątkowych.

Temat szkolenia	Rynkowa wartość nieruchomości – przykłady wycen
Miejsce szkolenia	Hotel Cottonina Villa & Mineral SPA Resort, ul. Sanatoryjna 7 59-850 Świeradów-Zdrój
Termin	12-14 października 2023 r.

A w programie szkolenia co najmniej: (kolejność wg wystąpień wykładawców)

Godz.	Prelegent	Tematyka	Liczba godzin
12-10-2023 r. - czwartek			
10:00 – 10:45		Rejestracja i wydawanie materiałów	
10:45 – 11:00		Wystąpienie przedstawiciela Hotelu Cottonina Villa & Mineral SPA Resort	
11:00 – 12:30	Lech Tarnawski	„Wpływ wad budowlanych na wartość nieruchomości developerskich”.	2
12:30 – 12:45		Przerwa kawowa	
12:45 – 14:15	Mirosław Chumek	„Podejście porównawcze w wycenie nieruchomości. Założenia metodyczne i praktyczne.” (metody obliczania trendu czasowego, praktyczne zastosowanie ekstrapolacji i interpolacji w wycenie, sposoby doboru współczynników korygujących w metodzie korygowania ceny średniej.)	2
14:15 – 15:00		Obiad	
15:00 – 16:30	Iwona Harbuz	Wycena różnego rodzaju inwestycji developerskich oraz przykłady odszkodowań z nimi związanych.	2
16:30 – 16:45		Przerwa kawowa	
16:45 – 18:15	Joanna Grzesiak	Określenie wartości nieruchomości rolnych (?) dla potrzeb zniesienia współwłasności.	2
20:00 – 1:00		Kolacja bankietowa	
13-10-2023 r. – piątek			
9:00 – 10:30	Anna Nowiel-Śmigaj	Wycena instalacji artystycznej jako elementu wyposażenia wnętrza. (Określenie wartości rynkowej instalacji artystycznej wykonanej w polskim budynku EXPO w Dubaju.)	2
10:30 – 10:45		Przerwa kawowa	
10:45 – 12:15	Robert Dobrzyński	Współczynnik negatywnego sąsiedztwa jako nowe, istotne pole działania w pracy rzeczoznawcy majątkowego.	2
12:15 – 12:30		Przerwa	
12:30 – 14:00	Mirosława Czaplinska	Problem leasingu w wycenie nieruchomości na przykładzie wyceny stacji paliw. Wycena nieruchomości zabudowanej stacją paliw metodą zysków a wycena przedsiębiorstwa prowadzącego stację paliw.	2
14:00 – 15:00		Obiad	
15:00 – 16:30	Monika Drobyszewska	„Luka planistyczna” po nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 7 stycznia 2023 r.	2
16:30 – 16:45		Przerwa	



**KARKONOSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW
MAJĄTKOWYCH
JELENIA GÓRA – WAŁBRZYCH**
58-500 Jelenia Góra Pl. Wyszyńskiego 33/4
tel. 691 221 116

16:45 – 18:15	Tomasz Murawski	Propozycja/problematyka określania stanu technicznego "lokali podobnych".	2
19:00	Kolacja		
14-10-2023 r.– sobota			
09:00 – 10:30	Michał Dudek	Uwarunkowania planistyczne oraz przegląd typowej dokumentacji geologicznej i zakładu górniczego w wycenie nieruchomości ze złożem kopaliny.	2
10:30 – 10:45	Przerwa		
10:45-12:15	Katarzyna Puterko	Jak ustalić poziom czynszu najmu/dzierżawy za nieruchomości, dla których nie istnieje rynek najmu?- omówienie na kilku przykładach obiektów zabudowanych, gruntowych i lokalowych.	2
12:15-12:30	Przerwa		
12:30-14:00	Ewelina Wójciak	Wycena nieruchomości z odroczonym terminem jej wydania.	2
14:00-15:00	Obiad		
	Zakończenie szkolenia i wydawanie świadectw		

Szkolenie obejmuje co najmniej 24 godzin edukacyjnych dla rzeczoznawców majątkowych.

Miejsce szkolenia: **Hotel Cottonina Villa & Mineral SPA Resort,**
ul. Sanatoryjna 7 59-850 Świeradów-Zdrój
<http://www.cottonina.pl>

Noclegi w : **Hotel Cottonina Villa & Mineral SPA Resort,**
ul. Sanatoryjna 7 59-850 Świeradów-Zdrój
<http://www.cottonina.pl>

Zgłoszenia proszę przesyłać w formie elektronicznej na adres e-mail list@ksrm.eu

Pliki do pobrania na stronie: <http://ksrm.eu/kategoria/aktualnosci/>

Koszt szkolenia obejmuje:

- Co najmniej 24 godzin edukacyjnych wykładów i prelekcji
- szkolenie realizuje ustawy obowiązek doskonalenia kwalifikacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych i pozwoli uzyskać wymagane punkty w 2023r i ma na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. poz. 65)
- 2 noclegi w pokojach (do wyboru pokoje 2, 3 osobowe) – w szczególnych przypadkach możliwe jest zakwaterowanie w pokoju jednoosobowym (za dopłatą)
- posiłki od obiadu w dniu 12 października do obiadu w dniu 14 października
- przerwy kawowe
- kolację bankietową w dniu 12 października
- materiały szkoleniowe



**KARKONOSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW
MAJĄTKOWYCH
JELENIA GÓRA – WAŁBRZYCH**
58-500 Jelenia Góra Pl. Wyszyńskiego 33/4
tel. 691 221 116

i wynosi:

	Z noclegami	Bez noclegów, kolacji, śniadań oraz atrakcji fakultatywnych
Dla rzeczoznawców majątkowych członków KSRM	1700 zł	1200zł

- dopłata do pokoju jednoosobowego -600 zł
- dopłata do osoby towarzyszącej (bez udziału w części edukacyjnej) -1500 zł + VAT

Wobec osób nie będących rzeczoznawcami majątkowymi do podanych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

WAŻNE!!!

Potwierdzenie rezerwacji nastąpi na adres e-mail podany w zgłoszeniu po zaksięgowaniu wpłaty-zaliczki za szkolenie (termin wpłaty zaliczki w dacie wysłania zgłoszenia). Wpłata zaliczki w dacie wysłania zgłoszenia jest warunkiem przyjęcia rezerwacji/zgłoszenia. **Z uwagi na ograniczoną liczbę miejsc o udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń.** Uiszczona zaliczka w przypadku rezygnacji z udziału w szkoleniu nie podlega zwrotowi.

Zgłoszenie na szkolenie jest potwierdzeniem złożenia poniższych oświadczeń:

Oświadczam, że zapoznałam/em się z programem i ofertą szkolenia oraz proponowanymi warunkami finansowymi i nie zgłaszam do nich zastrzeżeń. Organizatorzy zastrzegają możliwość zmiany programu lub terminu organizacji szkolenia, jeżeli jego organizacja w planowanym terminie okaże się niemożliwa przez wzgląd na siłę wyższą (w tym w szczególności przez wzgląd na ogłoszenie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej). Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb zorganizowania niniejszego szkolenia zawodowego.