



KARKONOSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

JELENIA GÓRA – WAŁBRZYCH

58-500 Jelenia Góra Pl. Wyszyńskiego 33/4

tel. 691 221 116

BIOGRAMY PRELEGENTÓW XVIII EDYCJI OGÓLNOPOLSKIEGO SZKOLENIA DLA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

16-18 PAŹDZIERNIKA 2024 R.- ŚWIERADÓW ZDRÓJ

LECH TARNAWSKI- architekt-urbanista po Krakowskiej Politechnice, który ceniąc przestrzeń wykonuje zawód rzeczoznawcy majątkowego - uprawnienia zawodowe w tym zakresie od 1994 roku. Po studiach w 1976 roku przyjechałem na kilka lat do Jeleniej Góry - ale magia Karkonoszy podziałała jak magnes i zauroczenie Sudetami trwa kolejną dekadę. Przecież to prawdziwe szczęście wykonywać pracę w miejscach, które dla większości są kultowymi miejscami na szlakach turystycznych (np. "Czy za lokal na wysokim poziomie można uzyskać wysoki czynsz - rozważania na szczycie Śnieżki" – referat, konsumujący wycenę, prezentowany na szkoleniu 18-20 października 2012 r Piechowice k/ Szklarskiej Poręby).

Studia podyplomowe pod kierunkiem prof. Wiktora Zina w zakresie konserwacji zabytków architektury i urbanistyki były impulsem do szczególnego zajmowania się wartościami unikalnymi zarówno w postaci piękna architektonicznego („Wycenić piękno" - nr 17 (2/1998) kwartalnika „Rzecznawca majątkowy"), kompozycji urbanistycznej („Czy symetria podnosi wartość" - nr 21 (2/1999) kwartalnika „Rzecznawca majątkowy") czy też swoistej edukacji („Który budynek to zabytkowa kamienica - krótki przewodnik ilustrowany" nr 04- 05/2009 miesięcznika „Property Journal").

Stąd naturalna specjalizacja w wycenie nieruchomości zabytkowych, w dorobku m.in. oszacowanie wartości kompleksu pałacowo-folwarczno-parkowego „Zamek Kliczków”.

Góry to kraina narciarzy zjeżdżających i biegających. Ale też preteksty do wartościowania obiektów związanych z tym hobby (np. "Jak oszacować wartość SKI ARENA SZRENICA" - warsztaty zawodowe 11 marca 2013 r. Szklarska Poręba czy „Oszacowanie przyszłej wartości nieruchomości pn „Kompleks wyciągów w Karpaczu” – opracowanie z 2016 r.). Uczestnictwo w bogatym kalendarzu wydarzeń jest możliwe tylko dzięki ludziom, których spotykam na swojej drodze. Przede wszystkim Maryli Jaworskiej - Tarnawskiej, żonie i partnerce życiowej i zawodowej, z którą rozpropagowaliśmy rywalizację w ramach Narciarskich Mistrzostw Polski RzM. Cieszę się towarzystwem grupy przyjaciół sprawdzonych na wodzie, na śniegu, w skwarze i trzaskającym mrozie, na kajakach, na rowerach, na nartach, na dysputach intelektualnych, degustacjach nalewek, etc.

ZBIGNIEW NIEMCZEWSKI,

Zawodowo

Specjalizuję się w problematyce wywłaszczeń i odszkodowań z tytułu wywłaszczenia lub ograniczenia praw do nieruchomości, tematyce użytkowania wieczystego oraz łagodzeniu i rozwiązywaniu konfliktów. Podejmuję się prowadzenia mediacji w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami i prowadzeniem procesów inwestycyjnych. Choć nie jestem rzeczoznawcą majątkowym i jak mawiają niektórzy „żeruję na zdrowej tkance tego zawodu”, z zainteresowaniem czytuję operaty szacunkowe odkrywając w nich czasem pokłady wiedzy, innym razem niezamierzonego humoru, zwykle problemy, które można rozwiązać. Przez kilkanaście lat pracowałem w zarządach spółek przemysłowych skąd trafiłem do sfery usług doradczych i konsultingowych. Jestem Partnerem w Kancelarii SOLSKI i Partnerzy.



KARKONOSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

JELEŃ GÓRA – WAŁBRZYCH

58-500 Jelenia Góra Pl. Wyszyńskiego 33/4

tel. 691 221 116

Spółecznie

W publikacjach staram się zwracać uwagę na rolę konfliktu w procesach inwestycyjnych i sporach oraz niedoskonałości warsztatu wyceny nieruchomości i wynikające stąd konsekwencje; interesują mnie również zagadnienia związane z kompetencjami biegłych.

Prywatnie

Interesuję się problematyką miasta. Wierzę, że podstawowymi przymiotami każdej jednostki ludzkiej są wolność, prawo posiadania nienaruszalnej własności i prawo indywidualnego dążenia do szczęścia. Wolny czas poświęcam wędrowaniu. Na różne sposoby.

ROBERT DOBRZYŃSKI mgr zarządzania – specjalność – Zarządzenie Miastem Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu – 1994 r.; mgr ekonomii – specjalność – Ekonomika i Organizacja Budownictwa i Inwestycji – Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu – 1995 r

Uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości od 2003 r. Rzecznawca majątkowy upraw. zaw. nr 4123. W 2008 r. uzyskał uprawnienia do używania tytułu REV (Recognised European Valuer), biegły sądowy przy SO w Poznaniu, SO w Gdańsku i SO w Sieradzu.

Wiceprezes Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych Województwa Wielkopolskiego z siedzibą w Poznaniu od 2008r.,

Wiceprezydent Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych z siedzibą w Warszawie w latach 2012-2016;

Członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej (dla rzecznawców majątkowych) przy Ministrze Rozwoju, Pracy i Technologii;

Członek Komisji Arbitrażowej Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych,

Członek Komisji Opiniującej przy Stowarzyszeniu Rzecznawców Majątkowych Województwa Wielkopolskiego, Członek Zespołu ds. Aktualizacji Zeszytu Metodycznego nr 1 „Wartość nieruchomości na obszarach oddziaływania hałasu lotniczego” powołanego przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych.

DR. HAB. TOMASZ SŁOŃSKI, PROF. UE, posiada ponad 25-letnie doświadczenie w obszarze finansów. Kierownik Katedry Finansów Przedsiębiorstw i Finansów Publicznych na Uniwersytecie Ekonomicznym we Wrocławiu. Jest ekspertem w zakresie wycen spółek i instrumentów finansowych. Specjalizuje się w tematach związanych z zarządzania finansami ze szczególnym uwzględnieniem: modelowania wyceny spółek (w tym LBO), wartości projektów inwestycyjnych, opcji finansowych i realnych.

Łączy pracę na Uniwersytecie Ekonomicznym we Wrocławiu z działalnością doradczą i konsultingową. Współtworzył pierwszy polski standard wyceny przedsiębiorstw promowany przez Stowarzyszenie Biegłych Wyceny Przedsiębiorstwa, którego jest jednym z założycieli. W stowarzyszeniu pełni funkcję członka zarządu.

Wykształcenie i działalność naukowa

- Stopień doktora hab. na podstawie dorobku z zakresu wartościowania LBO (UEW)
- Stopień doktora na podstawie dorobku finansowej oceny restrukturyzacji aktywów (UEW)
- Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu – studia magisterskie na temat wyceny przedsiębiorstwa, kierunek Finanse i Rachunkowość
- Autor kilkudziesięciu prac naukowych z zakresu zarządzania finansami przedsiębiorstwa



KARKONOSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

JELEŃ GÓRA – WAŁBRZYCH

58-500 Jelenia Góra Pl. Wyszyńskiego 33/4

tel. 691 221 116

Doświadczenie zawodowe

- 2015 – teraz: Kierownik Katedry Finansów Przedsiębiorstw i Finansów Publicznych Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
- 2003 – 2014: Adiunkt w Katedrze Zarządzania Finansami Przedsiębiorstwa
- Prof. wizytujący Węgry, Litwa. Zajęcia na programach MBA UE we Wrocławiu, Akademia Leona Koźmińskiego, zajęcia w ramach Giełda Growth organizowane przez GPW w Warszawie
- Członek zarządu Stowarzyszenia Biegłych Wyceny Przedsiębiorstwa
- Współpracownik kancelarii prawnych renomowanych firm konsultingowych

MGR INŻ. BEATA SZYKULSKA: rzeczoznawca majątkowy uprawnienia zawodowe nr 268; pośrednik w obrocie nieruchomościami licencja nr 1568 i zarządca nieruchomości licencja nr 15808, mgr inż. budownictwa lądowego Politechnika Warszawska. Bardzo lubię wycenę mienia zabużańskiego, nieruchomości zabytkowych oraz innych ciekawych obiektów.

Od 1993 roku prowadzę własne biuro zajmujące się kompleksową obsługą rynku nieruchomości, a od 1994 roku jestem stałym biegłym sądowym z zakresu wyceny nieruchomości. Poza wyceną nieruchomości reprezentuję również Klientów w różnorodnych postępowaniach administracyjnych oraz doradzam w zakresie działań na rynku nieruchomości.

Prowadzę wykłady dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych Na Uniwersytecie Wyższej Szkole Ekonomii i Innowacji w Lublinie i na Politechnice Warszawskiej. Prowadzę szkolenia z zakresu wyceny nieruchomości dla pracowników administracji państwowej i samorządowej. Publikuję artykuły na portalu internetowym oraz w wydawnictwach branżowych tj. C.H. Beck Nieruchomości.

MGR INŻ. KATARZYNA PIECHOCKA- Rzeczoznawca majątkowy upr. nr 7435, Powiatowy Inspektor nadzoru Budowlanego dla miasta Gorzowa Wielkopolskiego, posiada uprawnienia konstrukcyjno-budowlane i sanitarne w pełnym zakresie, wykładowca na studiach podyplomowych na specjalnościach "Zarządzanie nieruchomościami" oraz "Bezpieczeństwo i higiena pracy".

DR. INŻ. EWELINA WÓJCIAK

- ✓ rzeczoznawca majątkowy, biegły sądowy, analityk rynku nieruchomości,
- ✓ uprawnienia zawodowe od 2010 roku,
- ✓ członek Małopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych,
- ✓ wiceprezes Instytutu Analiz Monitor Rynku Nieruchomości mrn.pl,
- ✓ wykładowca akademicki, szkoleniowiec,
- ✓ przedsiębiorca, esw24.pl,
- ✓ autorka publikacji dotyczących wyceny nieruchomości, ograniczonych praw rzeczowych oraz gospodarki nieruchomościami,
- ✓ łączy teorię z praktyką.



KARKONOSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

JELEŃ GÓRA – WAŁBRZYCH

58-500 Jelenia Góra Pl. Wyszyńskiego 33/4

tel. 691 221 116

DR INŻ. ARCH. ANNA NOWIEL-ŚMIGAJ

Rzecznawca majątkowy, doktor nauk technicznych w dyscyplinie architektura i urbanistyka (PWr). Zajmuje się szczególnie problematyką gospodarki przestrzennej i jej wpływu na wartość nieruchomości, a także zagadnieniami związanymi z oceną potencjału nieruchomości. Wykładowca studiów podyplomowych Gospodarki nieruchomości na Wydziale Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego.

ANDRZEJ MUNIAK – Rzecznawca Majątkowy nr uprawnień 7151 uzyskane w 2017 r. członek KSRM Jelenia Góra - Wałbrzych oraz Certyfikator Energetyczny Budynków wpisany do Centralnego Rejestru osób uprawnionych do sporządzania SCHE w 2011 r. nr wpisu 8494, członek Stowarzyszenia Certyfikatorów i Audytorów Energetycznych w Krakowie.

Studia wyższe ukończył w 1979 r. na Akademii Rolniczej we Wrocławiu na Wydziale Melioracji, w praktyce zawodowej uzyskał uprawnienia zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie budowy wodno-melioracyjnej i ujęć wód. Jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu. W 1986 ukończył studia podyplomowe na Akademii Ekonomicznej we Wrocławiu na Wydziale Gospodarki Miejskiej i Usług w zakresie Ekonomii i organizacji przedsiębiorstw. Od 1990 r. prowadzi działalność gospodarczą. W 2011r. na Wydziale Inżynierii Środowiska Politechniki Wrocławskiej ukończył studia podyplomowe w zakresie Certyfikacji i Audytu Energetycznego Budynków zakończone egzaminem państwowym i w tym samym roku został wpisany pod nr 8494 w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa do Centralnego Rejestru osób uprawnionych do sporządzania SCHE. Od 2011 r. wykonuje SCHE dla różnych podmiotów gospodarczych, w tym spółek Skarbu Państwa szczególnie z rejonu działania KWB Turów i Elektrowni Turów oraz Oddziału Zarządzania Nieruchomościami PKP we Wrocławiu. Wykonuje też SCHE dla administracji samorządowej powiatowej i gminnej oraz osób fizycznych. W 2016 r. na Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu ukończył studia podyplomowe z zakresu Wycena Nieruchomości i od tej pory trudni się sporządzaniem operatów szacunkowych i świadectw energetycznych. Prywatnie jest domatorem i zwolennikiem życia rodzinnego a wokół domu uprawia plantację jodły kaukaskiej.