**Karkonoskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych Jelenia Góra – Wałbrzych,**

**ZAPRASZA**

**na XVIII edycję ogólnopolskiego szkolenie dla Rzeczoznawców Majątkowych**.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Temat szkolenia | **Rynkowa wartość nieruchomości – przykłady wycen** | | |
| Miejsce szkolenia | **Elements Hotel & Spa Świeradów Zdrój**  ul. Zakopiańska 20a, 59-850 Świeradów Zdrój | | |
| Termin | **16-18 października 2024 r.** | | |
|  |  |  |  |

***A w programie szkolenia co najmniej: (kolejność wg wystąpień wykładowców)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Godz.*** | ***Prelegent*** | | ***Tematyka*** | ***Liczba godzin*** |
| 16-10-2024 r. - środa | | | | |
| 10:00 – 10:45 | | Rejestracja i wydawanie materiałów | | |
| 10:45 – 11:00 | | Wystąpienie przedstawiciela Elements Hotel & SPA | | |
| MODERATOR: Monika Siofer, dr Dorota Sierzputowska | | | | |
| 11:00 – 12:30 | Lech Tarnawski | | **„Czy wycena lokalu niemieszkalnego to „bułka z masłem”.** | 2 |
| 12:30 – 12:45 | | Przerwa kawowa | | |
| 12:45 – 14:15 | Zbigniew Niemczewski | | **„Podejście porównawcze. Nieruchomości podobne i inne infekcje operatu szacunkowego.”** | 2 |
| 14:15 – 15:00 | | Obiad | | |
| 15:00 – 16:30 | Robert Dobrzyński | | **„Najczęstsze błędy w operatach szacunkowych.”** | 2 |
| 16:30 – 16:45 | | Przerwa kawowa | | |
| 16:45 – 18:15 | Robert Dobrzyński | | **"Ile powinien kosztować operat szacunkowy."** | 2 |
| 20:00 – 1:00 | | Kolacja bankietowa | | |
| 17-10-2024 r.– czwartek | | | | |
| 9:00 – 10:30 | Prof. Tomasz Słoński | | **Nowe standardy wyceny przedsiębiorstw."** | 2 |
| 10:30 – 10:45 | | Przerwa kawowa | | |
| 10:45 – 12:15 | Beata Szykulska | | **"Określenie zużycia obiektów budowlanych."** | 2 |
| 12:15 – 12:30 | | Przerwa | | |
| 12:30 – 14:00 | Katarzyna Piechocka | | **„Samowola budowlana – studium przypadków w pracy rzeczoznawcy majątkowego”** | 2 |
| 14:00 – 15:00 | | Obiad | | |
| 15:00 – 16:30 | Katarzyna Piechocka | | **„Samowola budowlana – studium przypadków w pracy rzeczoznawcy majątkowego”** | 2 |
| 16:30 – 16:45 | | Przerwa | | |
| 16:45 – 18:15 | dr Ewelina Wójciak | | ***„Przepisy prawne : bariera czy katalizator wyceny nieruchomości-studium przypadków.”*** | 2 |
| 19:00 | | Kolacja | | |
| 18-10-2024 r.– piątek | | | | |
| 09:00 – 10:30 | dr Anna Nowel-Śmigaj | | ***„Prawno-administracyjne aspekty procesu inwestycyjnego w warsztacie rzeczoznawcy majątkowego.”*** | 2 |
| 10:30 – 10:45 | Przerwa | | | |
| 10:45-12:15 | dr Anna Nowel-Śmigaj | | ***„Optymalizacja procesu inwestycyjnego - analiza zakresu projektu budowlanego, technicznego, przystąpienie do prac budowlanych, decyzja o pozwoleniu na budowę, projekt zamienny i in..”*** | 2 |
| 12:15-12:30 | | Przerwa | | |
| 12:30-14:00 | Andrzej Muniak | | **„OZE i Świadectwa Energetyczne Budynków a wartość nieruchomości.”** | 2 |
| 14:00-15:00 | | Obiad | | |
|  | | Zakończenie szkolenia i wydawanie świadectw | | |
|  | |  | | |

Szkolenie obejmuje co najmniej 24 godzin edukacyjnych dla rzeczoznawców majątkowych.

Miejsce szkolenia: **Elements Hotel & Spa Świeradów Zdrój**

**ul. Zakopiańska 20a, 59-850 Świeradów Zdrój**

[**https://elements-hotel.pl**](https://elements-hotel.pl)

Noclegi w : **Elements Hotel & Spa Świeradów Zdrój**

**ul. Zakopiańska 20a, 59-850 Świeradów Zdrój**

[**https://elements-hotel.pl**](https://elements-hotel.pl)

Zgłoszenia proszę przesyłać w formie elektronicznej na adres e-mail [list@ksrm.eu](mailto:list@ksrm.eu)

Pliki do pobrania na stronie: http://ksrm.eu/kategoria/aktualnosci/

|  |
| --- |
| **Koszt szkolenia obejmuje**:   * Co najmniej 24 godzin edukacyjnych wykładów i prelekcji * szkolenie realizuje ustawowy obowiązek doskonalenia kwalifikacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych i pozwoli uzyskać wymagane punkty w 2024r i ma na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. poz. 65) * 2 noclegi w pokojach (do wyboru pokoje 2, 3 osobowe) – w szczególnych przypadkach możliwe jest zakwaterowanie w pokoju jednoosobowym (za dopłatą) * posiłki od obiadu w dniu 16 października do obiadu w dniu 18 października * przerwy kawowe * kolację bankietową w dniu 16 października * materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej |

i wynosi:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Z noclegami | Bez noclegów, kolacji, śniadań oraz atrakcji fakultatywnych |
| Dla rzeczoznawców majątkowych nie będących członkami KSRM | 1800 zł | 1300zł |

* dopłata do pokoju jednoosobowego - 600 zł
* dopłata do osoby towarzyszącej (bez udziału w części edukacyjnej) - 1600 zł + VAT

Wobec osób nie będących rzeczoznawcami majątkowymi do podanych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**WAŻNE!!!**

Potwierdzenie rezerwacji nastąpi na adres e-mail podany w zgłoszeniu po zaksięgowaniu wpłaty-zaliczki za szkolenie (termin wpłaty zaliczki w dacie wysłania zgłoszenia). Wpłata zaliczki w dacie wysłania zgłoszenia jest warunkiem przyjęcia rezerwacji/zgłoszenia. **Z uwagi na ograniczoną liczbę miejsc o udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń**. Uiszczona zaliczka w przypadku rezygnacji z udziału w szkoleniu nie podlega zwrotowi.

Zgłoszenie na szkolenie jest potwierdzeniem złożenia poniższych oświadczeń:

Oświadczam, że zapoznałam/em się z programem i ofertą szkolenia oraz proponowanymi warunkami finansowymi i nie zgłaszam do nich zastrzeżeń. Organizatorzy zastrzegają możliwość zmiany programu lub terminu organizacji szkolenia, jeżeli jego organizacja w planowanym terminie okaże się niemożliwa przez wzgląd na siłę wyższą (w tym w szczególności przez wzgląd na ogłoszenie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej). Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb zorganizowania niniejszego szkolenia zawodowego.

ORGANIZATOR:

Prezes zarządu KSRM Jelenia Góra-Wałbrzych

Monika Siofer